

Avseende villaanslutning till Vellinge Stadsnät.

## Definitioner:

”**Avtalsalternativet**” avser det alternativ enligt nedan som Kund valt att teckna anslutning till stadsnätet för.

”Kunden” avser den eller de personer som accepterat Vellinge Stadsnät avtal om anslutning till Vellinge Stadsnät enligt dessa villkor.

”**Tjänst**” avser en internetjänst (bredbandsabonnemang) som levereras till Kund via Vellinge Stadsnät AB.

”**Tjänsteleverantör**” avser en leverantör av internetjänst (bredbandsabonnemang) levererar internetjänster via Vellinge Stadsnät.

”**Sen anslutning**” avser avtal inkomna gällande delområde där arbetet är påbörjat.

## Villkor för avtal.

Anslutning till Vellinge Stadsnät kan tecknas enligt nedanstående alternativ. Kunden väljer alternativ i samband med att avtalet accepteras. Särskilda villkor för grävning och priser gäller för gårdar och villor utanför tätort.

Alternativ 1: Anslutning med bredbandstjänst innebär att Kunden åtar sig att köpa en bredbandstjänst från valfri Tjänsteleverantör under minst 24 månader med start senast 1 månad efter installation och driftsättning av stadsnätet i för avtalet gällande fastighet. Det står kunden fritt att byta tjänsteleverantör och hastighet under avtalstiden. I priset för fiberanslutning ingår anslutning till Vellinge Stadsnät, grävarbete på den egna tomten samt installation av mediaomvandlare (CPE) som förblir Vellinge Stadsnäts egendom under 24 mån. från färdig installation. Därefter övergår ägandet till villaägaren. För anslutning enligt detta paket betalar Kunden 15 870 kr.

Alternativ 2: Anslutning med bredbandstjänst, direkt anslutning till Bredband2 som exklusiv leverantör, förbinder sig att ha dem som leverantör i 24 månader. I priset för fiberanslutning ingår anslutning till Vellinge Stadsnät, grävarbete på den egna tomten samt installation av mediaomvandlare (CPE). Se bredband2.com för villkor. **Obs!** Gäller endast Höllviken, Skanör samt Falsterbo. För anslutning enligt detta paket betalar Kunden 15 870 kr.

Alternativ 3: Anslutning utan bredbandstjänst innebär att Kunden endast vill ha en anslutning av sin fastighet mot Vellinge Stadsnät utan att köpa en bredbandstjänst från någon Tjänsteleverantör. För anslutning enligt detta paket betalar Kunden 22 335 kr.

Sena anslutningar sker mot offert. **Anslutning med bredbandstjänst.** Möjlighet finns att ansluta sig till Vellinge stadsnät eller Bredband2. Kunden åtar sig att köpa en bredbandstjänst under minst 24 månader med start senast 1 månad efter installation och driftsättning i för avtalet gällande fastighet. I priset för fiberanslutning ingår anslutning, grävarbete på den egna tomten samt installation av mediaomvandlare (CPE) som förblir Vellinge Stadsnäts eller Bredband2s egendom under 24 mån. från färdig installation. Därefter övergår ägandet till villaägaren.

## Allmänna avtalsvillkor

Se ”**allmänna villkor för anslutning av villa till stadsnätet**”.

## Parternas åtagande

Vellinge Stadsnät åtar sig att ansluta Kundens fastighet till Vellinge Stadsnät enligt dessa villkor.

Alternativ 1: Kunden förbinder sig att under hela bindningstiden köpa en bredbandstjänst av en Tjänsteleverantör.

Kunden ansvarar själv för att ta nödvändiga kontakter med Tjänsteleverantören, för att se till att avtalet med denna tecknas samt att gällande avtal med en Tjänsteleverantör avseende bredband finns under hela bindningstiden.

Kunden äger rätt att fritt välja Tjänsteleverantör, fritt byta till annan Tjänsteleverantör som erbjuder Tjänsten samt när som helst under bindningstiden uppgradera Tjänsten till en Tjänst med högre kapacitet än den som tecknas initialt.

Det pris som Kunden ska betala till Tjänsteleverantör för Tjänsten framgår i avtalet mellan dessa parter.

Kunden åtar sig att senast 1 månad efter installation och driftsättning av stadsnätet aktivera en tjänst hos egen utvald Tjänsteleverantör och Tjänst. Om tjänst ej valts inom denna tidsram äger Vellinge Stadsnät rätt att fakturera Kunden ordinarie anslutningsavgift, f.n. 22 335kr.

## Förtida upphörande av Kundens åtagande

Om Kunden önskar säga upp sitt åtagande enligt dess villkor i förtid eller om Kunden bryter sitt åtagande enligt Avtalet är Kunden skyldig att ersätta Vellinge Stadsnät för den återstående tiden av bindningstiden. Den ersättning som Vellinge Stadsnät i sådant fall är berättigat till uppgår till Vellinge Stadsnäts nettokostnad per resterande månader av bindningstiden. Nettokostnaden är dock alltid mindre än det normala försäljningspris för den Tjänst som Kunden bundit sig att köpa av Tjänsteleverantören. Om Kunden flyttar från den fastighet/villa till vilket Kunden accepterar Avtalsalternativ1 innan bindningstiden gått ut innebär detta att Kunden önskar säga upp sitt

åtagande i förtid. Kunden är därmed skyldig att ersätta Vellinge Stadsnät enligt stycket ovan, såvida inte den nya ägaren skriftligen åtar sig att träda in i Kundens ställe enligt dessa villkor. Skriftlig överlåtelse krävs.

## Allmänna villkor för anslutning av villa till Vellinge Stadsnät

### 1. Inledande bestämmelser

1.1 Dessa allmänna villkor gäller för anslutning till fibernätet i samband med stadsnätet för enskilt bruk. För anslutning till den som bedriver näringsverksamhet eller annan likartad verksamhet tillämpas andra villkor.  
1.2 Mellan Kunden och Vellinge Stadsnät ska också ett enskilt avtal ingås.  
1.3 Om Kunden innehar en fastighet eller en del av en fastighet med annan rätt än äganderätt ska vad som föreskrivs i dessa Allmänna villkor gälla i tillämpliga delar. Konsumenten ska verka för att Vellinge Stadsnät tillförsäkras samma rättigheter som om konsumenten varit fastighetens ägare.

### 2. Definitioner

I dessa Allmänna villkor menas med:  
2.1 "Utrustning" av Vellinge Stadsnät ägda aktiva och passiva komponenter för överföring av Jssignaler, såsom fiber, kopplingspanel, fiberswitch mm, som Vellinge Stadsnät låter installera i Fastigheten för anslutning till fibernätet.

### 3. Anläggningar

3.1 Utrustningen fram till och med mediaomvandlare (CPE) eller fastighetsswitch är Vellinge Stadsnät anläggning och ägs av Vellinge Stadsnät. CPE övergår i Kundens ägo efter 24 mån. Fastighetsnät är Kundens anläggning.  
3.2 Plats för utrustningen och anslutningspunkten väljs av Vellinge Stadsnät och Kunden gemensamt (max 2 meter från yttervägg) och skall hållas lättåtkomligt för Vellinge Stadsnät.  
3.3 Parterna får inte använda sina anläggningar så att skada kan uppkomma på motpartens anläggningar, eller så att störningar kan uppstå i nätet eller för andra kunder.  
3.4 Kunden förbinder sig att inte på något sätt göra några ingrepp i eller vidta andra åtgärder avseende utrustningen, utan att i förväg ha inhämtat Vellinge Stadsnät skriftliga godkännande därtill. Kunden skall genast anmäla till Vellinge Stadsnät om Kunden gjort åverkan på eller på annat sätt manipulerat med utrustningen.  
3.5 Vid planläggning, planändring eller ändrade förhållande i övrigt som kan medföra flyttning av Vellinge Stadsnät befintliga anläggning skall parterna samråda med varandra. Parternas målsättning är dock att anläggningsflyttningar inte ska förekomma.  
3.6 Om Kunden kräver flyttning eller annan ändring av Vellinge Stadsnät anläggning, skall Vellinge Stadsnät medverka till detta om inte väsentligt hinder av teknisk natur föreligger. Samtliga av flyttningen eller ändringen föranledda kostnader skall i detta fall bäras av Kunden.

### 4. Vellinge Stadsnät åtaganden

4.1 Vellinge Stadsnät åtar sig att under avtalstiden tillhandahålla ett fungerande fibernät med tillhörande utrustning.  
4.2 Vellinge Stadsnät ansvarar för att erforderliga bygglov och andra myndighetstillstånd eller myndighetsbeslut inhämtas för installation och anslutning av utrustning och anslutningspunkten. Kunden skall vara Vellinge Stadsnät behjälplig vid sådan hantering.  
4.3 Vellinge Stadsnät kan anlita en eller flera entreprenörer för installation och anslutning av utrustning och därtill kopplade arbeten. Vellinge Stadsnät ansvarar för anlita entreprenörers handlande i samma utsträckning som om Vellinge Stadsnät själv hade utfört arbeten enligt detta avtal.  
4.4 Vellinge Stadsnät byggnads- och installationsarbete, som sker i samråd med fastighetsägaren, ingår allt återställningsarbete. För nysädd av gräs ansvarar kunden.

### 5. Kundens åtagande

5.1 Kunden skall tillse att Vellinge Stadsnät på effektivaste sätt kan utföra åtgärder enligt avtalet. Vellinge Stadsnät och i förekommande fall dess underentreprenör skall beredas erforderligt tillträde till fastigheten i den omfattning som Vellinge Stadsnät kräver för att kunna uppfylla åtaganden enligt Avtalet.  
5.2 Vellinge Stadsnät skal beredas fri framkomlighet där Vellinge Stadsnät skall utföra arbeten. Flyttning av möbler och inventarier osv ingår således inte i Vellinge Stadsnät åtaganden.  
5.3 Alla förekommande arbeten på Vellinge Stadsnät anläggning och sådana arbeten på Kundens anläggning som är väsentliga för utrustningens funktionalitet och drift skall utföras enligt Vellinge Stadsnät bestämmelser.

### 6. Upplåtelse av mark och fastighet

6.1 För utförande av nödvändiga installations-, reparations-, tillsyns, och underhållsarbeten på utrustningen skall Kunden utan särskild ersättning upplåta mark i erforderlig mån och lämna Vellinge Stadsnät tillträde till Fastigheten. Här ingår rätt för Vellinge Stadsnät att nedlägga och bibehålla ledning i mark jämte tillhörande anordningar. Vellinge Stadsnät skall utöva rättigheterna så att Fastigheten inte belastas mer än nödvändigt.  
6.2 Kunden är skyldig att på begäran av Vellinge Stadsnät teckna servitutsavtal eller medverka till att Vellinge Stadsnät erhåller ledningsrätt för sina anläggningar samt att verka för att Vellinge Stadsnät till säkerhet för servitutsavtal erhåller inskrivning med bästa tillgängliga förmånsrätt i Fastigheten. Vellinge Stadsnät skall bära samtliga kostnader för ett sådant förfarande.  
6.3 Kunden får inte uppföra byggnad, plantera träd eller vidta andra åtgärder som äventyrar Vellinge Stadsnät rättigheter enligt Avtalet.  
6.4 Kunden äger inte utan Vellinge Stadsnät skriftliga medgivande därtill upplåta rätt för annan än Vellinge Stadsnät att nyttja utrustningen.  
6.5 Vellinge Stadsnät har rätt att vid anläggandet av anslutningspunkten utnyttja befintlig kanalisation i Fastigheten.  
6.6 Överlåts Fastigheten åligger det Kunden att vid överlåtelsen göra förbehåll om upplåtelsen, om ej inskrivning av rättigheten är beviljad. Försummar Kunden att göra förbehåll enligt denna bestämmelse och kommer upplåtelsen av nyttjanderätten till följd därav ej att gälla mot den nya ägaren, skall överlåtaren ersätta Vellinge Stadsnät dess skada.

### 7. Ändrade eller försvårade förhållanden

7.1 Part äger rätt till skälig tidsförlängning för att fullgöra sina åtaganden enligt detta Avtal om part, eller av part anlita entreprenör, hindras i sitt fullgörande på grund av förhållanden över vilka part ej råder eller annan omständighet som parten ej råder över och inte heller rimligen kunnat förutse eller vars menliga inverkan parten rimligen kunnat förebygga eller undanröja. Part skall snarast underrätta motparten om uppkommande hinder.  
7.2 Part är inte skyldig att fullgöra Avtalet om fullgörandet väsentligen försvåras till följd av hinder som denne inte råder över. Som hinder räknas krig, myndighetsbeslut, störningar i allmänna transportväsendet, extrema väderleksförhållanden eller annan händelse av exceptionell karaktär som väsentligt inverkar på Avtalets fullgörande och som part inte kunnat förutse och vars menliga inverkan part inte rimligen kunnat undanröja.  
7.3 I detta Avtal angivna prisbestämmelser förutsätter att byggnads- och installationsarbetet inte möter svårigheter som svårigen kunde förutses av Vellinge Stadsnät vid avtalets ingående. Exempel på sådana svårigheter är försenat eller uteblivet bygglov eller myndighetstillstånd, felaktiga eller undermåliga relationsritningar samt förekomst av asbest, gift eller kemikalier. Om sådana svårigheter uppstår, skall på Vellinge Stadsnät begäran prisbestämmelserna justeras i skälighets omfattning.

### 8. Överlåtelse av rättigheter och skyldigheter enligt Avtalet

8.1 Med undantag för de särskilda fall som anges nedan, har part inte rätt att överlåta sina rättigheter och skyldigheter enligt detta Avtal utan att inhämta den andra partens skriftliga samtycke i förväg.  
8.2 Kunden äger överlåta sina rättigheter och skyldigheter enligt detta Avtal till förvärvare av Fastigheten.  
8.3 Kunden garanterar att denne vid överlåtelse av Fastigheten kommer att göra förbehåll för detta avtals bestånd. Kunden skall gentemot en förvärvare av Fastigheten även förbehålla Vellinge Stadsnät äganderätt till utrustningen.  
8.4 Vellinge Stadsnät har rätt att utan Kundens samtycke överlåta rättigheter enligt detta avtal till Vellinge Stadsnät närstående bolag. Kunden skall underrättas om en sådan överlåtelse på lämpligt sätt.  
8.5 Vellinge Stadsnät har vidare rätt att överlåta sina rättigheter och skyldigheter enligt detta Avtal till ett företag som självt eller genom underentreprenör, rimligen kan förväntas fullgöra åtaganden på ett för Kunden tillfredsställande sätt.  
8.6 Där särskild upplåtelse- eller giltighetstid anges i detta Avtal, gäller sådan bestämmelse istället för vad som anger i punkt 10.1 samt i Avtalet under avtalsvillkor. Vellinge Stadsnät äger dock rätt att vid uppsägning av Avtalet även säga upp av Vellinge Stadsnät upplåten nyttjanderätt i Fastigheterna enligt punkt 8.1 ovan.

### 9. Avtalsbrott mm

9.1 Om en part gör sig skyldig till väsentligt avtalsbrott har den andra parten rätt att säga upp detta Avtal med omedelbar verkan om den felande parten inte viktigt rättelse inom trettio (30) dagar efter skriftlig anmaning därom med hänvisning till denna bestämmelse.  
9.2 Part får även säga upp detta Avtal med omedelbar verkan om den andra parten ställer in betalningarna, inleder ackordsförhandlingar, träder i likvidation, försätts i konkurs eller annars kan anses vara på obestånd.

### 10. Fakturering och Betalningsvillkor

10.1 Anslutningsavgiften faktureras i samband med att anslutningen är klar enligt överenskommet pris. Betalning skall erläggas mot faktura senast trettio (30) dagar efter fakturadatum. Vid försenad betalning utgår dröjsmålsränta enligt gällande räntelag. Därutöver skall Kunden erlägga lagstadgad ersättning för betalningspåminnelse och inkassokostnader.

### 11. Avtalstid

11.1 Avtalet mellan Vesab och Kommunikationsoperatör är t.o.m. 2020-12-31.  
11.2 Vesab förbinder sig att tillhandahålla ett öppet nät med en mångfald av tjänsteleverantörer under avtalstiden med nuvarande Kommunikationsoperatör. Vesab kommer därefter att verka för att ett öppet nät med en mångfald av tjänsteleverantörer tillhandahålls även efter 2020-12-31.  
11.3 Kunden är bunden av avtalet i 24mån (alternativ 1 med tjänst)

### 12. Ersättningsansvar för skada

12.1 Kunden skall erhålla skälighets ersättning för person- och sakskador.  
12.2 Part är inte skyldig att ersätta den andra parten för utebliven vinst eller andra indirekta skador eller förluster, utom i fall då parten orsakat skadan genom uppsåtligt eller grovt vårdslöst handlande. Part ansvarar för sakskador som vållats av parten, dennes anställda och eventuella entreprenörer som anlits av parten.  
12.3 Skador eller förlust i Kundens näringsverksamhet ersätts ej.

### 13. Ändringar

13.1 Ändringar eller tillägg till detta Avtal skall göras skriftligen och undertecknas av båda parter för att vara gällande.

### 14. Vägledning och tvistlösning

14.1 För vägledning kan konsumenten vända sig till kommunal konsumentvägledare.  
Tvist avseende giltighet, tolkning och tillämpning av dessa avtalsvillkor skall i första hand avgöras genom förhandling mellan parterna. Om sådana förhandlingar inte leder till att tvisten avgörs kan tvisten på konsumentens begäran prövas av Allmänna reklamationsnämnden. Vesab förbinder sig att följa Allmänna Reklamationsnämndens rekommendation. Tvisten kan även prövas i allmän domstol.